



Red del Hábitat Económico y Ecológico
Ecological and Economical Habitat Network
www.ecosur.org

Información económica del 20 de septiembre de 2003

Análisis de los productos de la competencia de la TMC en Cali, Colombia

La ciudad de Cali, fundada por españoles, tiene a la teja colonial de barro como la cubierta tradicional, tanto en casas de lujo como en barrios populares.

Como parte del curso de TMC dictado en conjunto con la fundación ProCoNat de Cali, los expertos de la red ECOSur analizaron los precios y características de los productos para cubiertas que se utilizan en la ciudad.

La teja de cerámica cocida es el producto más vendido y que mayor presencia tiene en la cubierta en general. A pesar de la cantidad de producción y del uso tradicional que tiene esta teja en el techado, la Teja de MicroConcreto se perfila como una alternativa útil, económica y arquitectónica sobre la teja española.

El análisis de precios de la TMC contra los costos de instalación de otros productos para cubierta, equipara en costos, por unidad, a la mejor teja disponible, que es una teja de cerámica cocida obtenida por extrusión. Sin embargo, el precio por metro cuadrado de la TMC reduce el costo de la cubierta.

Debido a la falta de datos, no se publica aquí el precio total de la cubierta, es decir, incluyendo la estructura y la mano de obra necesaria para montar el techo: Si se supone que los costos de cubierta son los mismos para todos los productos (cosa que no es cierta, pues la TMC tiene también ventaja en este sentido, pero sirve para fines comparativos) se observa ya una ventaja de la TMC sobre los otros productos, sin contar además con la mejor arquitectura que la TMC tiene sobre cubiertas como el Eternit o el Zinc.



Red del Hábitat Económico y Ecológico
Ecological and Economical Habitat Network
www.ecosur.org

Análisis de los productos de la competencia de la TMC en Cali, Colombia

Producto	Teja colonial grande Marca "Terranova"	Teja Colonial española Marca "Terranova"	Eternit	Zinc	Teja de barro	TMC
Material	Cerámica	Cerámica	Asbesto	Zinc	Barro cocido	
Producción	Industrial	Industrial	Industrial	Industrial	Artesanal	Semi Artesanal
Material	Arcilla cocida	Arcilla cocida	Asbesto Cemento	Zinc Galvanizado	Barro Cocido	Cemento, arena, agua
Unidades / m ²	18 u	28 u	0.42 u	0.78 u	32 u	12.5 u
Dimensiones netas (cm)	39x27x0.10	30x20x0.10	180x 90	180x85	38x19 x1	50x25x0.8
Superficie útil (cm)	29x24	20x10	170x80	186x77	28x11	41x19
Kg/unidad	2,3	1,3	19	-	1.2	2,2
Kg/m ²	39	36	3	-	38,4	27,5
Precio por unidad*	800	400	12.500	6.000	400	800
Precio por m ² *	14.400	11.200	7.716	3.921	12.800	10.000
Costo con estructura	↓			↓	↓	↓
Características de						
Confort acustica	Alto	Alto	Bajo	Bajo	Alto	Alto
termico	alto	Alto	Bajo	Bajo	Alto	Alto
impermeabilidad	Alto	Alto	Alto	Medio	Medio	Alto
durabilidad	Alto	Alto	Bajo	Bajo	Alto	Alto
Pendiente sugerida para instalación, en grados	30°	30°	Cualquier	Cualquier	23° a 40°	22° a 40°
Recomendables			Pendiente	Pendiente		

en pesos colombianos.
US\$ 1.00 = 2640 pesos, al 20 de sep/03